



CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



REQUERIMENTO Nº. 887

SESSÃO ORDINÁRIA DE 20/10/2025

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:



No último ano a Prefeitura de Botucatu assuntou um acordo judicial para regularização do Conjunto Habitacional Altos da Serra. O empreendimento estava embargado há 15 anos, período que não foi permitida a comercialização de lotes e investimentos em infraestrutura por parte de órgãos públicos.

Durante todo esse período, as pessoas que adquiriam terrenos e construíram seus imóveis no local relataram descontentamento, pois afirmam cumprir com o pagamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) e mesmo assim sofrem com a falta de rede de água, esgoto, energia elétrica, limpeza e capinação das vias, bem como a ausência de pavimentação asfáltica.

O acordo assinado prevê que a Construtora Ecovita assuma as obras de infraestrutura nos 1.726 lotes, investindo mais de R\$ 50 milhões (cinquenta milhões de reais). Em contrapartida, a empresa terá o direito de construir 1.009 unidades habitacionais, que serão comercializadas através do Programa Minha Casa Minha Vida. Consta ainda no acordo que as casas já existentes no bairro serão ligadas a rede de abastecimento de água, coleta de esgoto e fornecimento de energia.

Assim diante de todo o exposto e com o intuito de orientar os munícipes que procuram estes parlamentares para sanarem duas dúvidas acerca do assunto, **REQUEREMOS**, nos termos da Lei Orgânica do Município e depois de cumpridas as formalidades regimentais, que seja oficiado ao Excelentíssimo Prefeito **FÁBIO VIEIRA DE SOUZA LEITE**, para que informe como está o processo de regularização do loteamento Altos da Serra, diante do acordo firmado com a Construtora Ecovita, encaminhando a esta Casa de Leis cópia do Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

Plenário “Ver. Laurindo Ezidoro Jaqueta”, 20 de outubro de 2025.

Vereadores Autores:

WELINTON JAPA
MDB

CULA
MDB

VALMIR REIS
PP

WRS



CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



Assinaturas Digitais



O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Botucatu. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenticar?chave=R97CG06K825W1375>, ou vá até o site <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: R97C-G06K-825W-1375

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - R97C-G06K-825W-1375 -
Para validação acessar: <https://camarabotucatu.sp.gov.br/consulta/documentos/autenticar>