

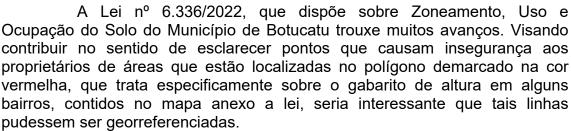
CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



$R E Q U E R I M E N T O N^{\circ}.$ 886

SESSÃO ORDINÁRIA DE 20/10/2025

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:



O georreferenciamento permitirá a localização exata de onde as "linhas vermelhas" estão localizadas, sanando quaisquer dúvidas que podem existir.

Apenas à título de exemplo e reflexão, segue levantamento de áreas e terrenos penalizados na Lei de Zoneamento, "linha vermelha" de redução de gabarito, bem localizadas em Zonas Mistas, que permitem um coeficiente de aproveitamento de até cinco vezes, mas ficaram limitadas a sete metros no gabarito de altura.

A orientação técnica de ampliar a proteção ambiental é válida e importante, mas em nosso entendimento poderia ter sido adotado um critério que preservasse o potencial construtivo da propriedade, quanto ao gabarito de altura, simplesmente redirecionando as linhas em ruas e quadras menos atraentes e já definidas na ocupação por construções.

Preservar a atratividade destas propriedades para desenvolvimento imobiliário é importante. Melhorar o traçado é a fundamental para manter atualizadas as necessidades e oportunidades do mercado para o cidadão proprietário.

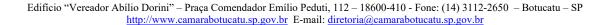
Hoje temos exemplos de incorporadores que possuem áreas nas regiões citadas e, que ao procurar a prefeitura, são muito bem atendidos, porém, pelos motivos acima citados, ocorre a morosidade e consequente necessidade de atos isolados do executivo para dirimir e estabelecer as limitações da "linha vermelha".

Assim, diante do exposto, **REQUEREMOS**, nos termos da Lei Orgânica do Município e depois de cumpridas as formalidades regimentais, que seja oficiado ao Secretário de Habitação e Urbanismo **RODRIGO FERNANDES MICHELIN**, solicitando a possibilidade de realizar o georreferenciamento das áreas delimitadas que possuem gabarito de altura, constantes na Lei nº 6.336/2022, que dispõe sobre o Zoneamento, Uso e Ocupação do solo no município de Botucatu, bem como que, em relação aos lotes que sofreram delimitação de gabarito, verificar a possibilidade de redirecionamento, sem prejudicar os limites impostos pela Legislação.

Plenário "Ver. Laurindo Ezidoro Jaqueta", 20 de outubro de 2025.

Vereador Autor **LELO PAGANI**PSDB

LAP

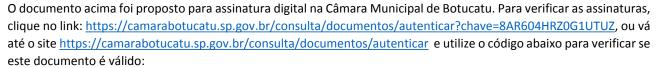




CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



Assinaturas Digitais





Código para verificação: 8AR6-04HR-Z0G1-UTUZ