



## **REQUERIMENTO Nº. 1136**

**SESSÃO ORDINÁRIA DE 22/12/2025**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:**

A atualização da Planta Genérica de Valores PGV é instrumento essencial para assegurar justiça fiscal, equilíbrio orçamentário e aderência entre os valores imobiliários de mercado e a base de cálculo dos tributos municipais, notadamente o IPTU.

Contudo, atualizações realizadas de forma abrupta podem gerar impactos financeiros relevantes às famílias botucatuenses, sobretudo às classes de menor renda. Assim, faz-se necessário que eventual atualização seja precedida de estudos técnicos consistentes e implementada de maneira progressiva, diluída ao longo de exercícios financeiros sucessivos. A atualização responsável da Planta Genérica de Valores contribui para a justiça tributária, fortalece a capacidade de investimento do Município e preserva o equilíbrio social, assegurando que nenhum segmento da população seja desproporcionalmente onerado.

Assim, diante do exposto, **REQUEREMOS**, nos termos da Lei Orgânica do Município e depois de cumpridas as formalidades regimentais, que seja ao Excelentíssimo Prefeito **FÁBIO VIEIRA DE SOUZA** e ao Secretário da Fazenda **LUIZ GUILHERME GALERANI** para que proceda à realização de estudos técnicos visando à atualização da Planta Genérica de Valores (PGV) do Município de Botucatu, de forma gradual, planejada e socialmente responsável. Esses estudos devem conter: levantamento técnico atualizado dos valores imobiliários por região do município; análise e projeção de impacto financeiro sobre contribuintes de diferentes faixas de renda; proposta de aplicação gradual da atualização da PGV, com definição de percentuais anuais até sua plena implementação; adoção de mecanismos de proteção social, tais como limites máximos de reajuste, faixas de transição, descontos ou isenções para famílias de baixa renda; participação dos conselhos municipais pertinentes e, sempre que possível, consulta pública.

Plenário “Ver. Laurindo Ezidoro Jaqueta”, 22 de dezembro de 2025.

Vereadores Autores:

**LELO PAGANI**  
PSDB

**WELINTON JAPA**  
MDB

**VALMIR REIS**  
PP

**THIAGO PADOVAN**  
PSD

**ZÉ FERNANDES**  
PSDB



## **Assinaturas Digitais**

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Botucatu. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://botucatu9.siscam.com.br/Documentos/Validate?chave=7985-22AX-7B06-71JF> , ou vá até o site <https://botucatu9.siscam.com.br/Documentos/Validate> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

**Código para verificação: 7985-22AX-7B06-71JF**

Câmara Municipal de Botucatu, 22 de dezembro de 2025

Botucatu, 22 de dezembro de 2025