



CÂMARA MUNICIPAL DE BOTUCATU



COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO, PARCELAMENTO DO SOLO E ATIVIDADES PRIVADAS

P A R E C E R

REFERÊNCIA: Projeto de Lei nº. 113/2025.

ASSUNTO: Dispõe sobre a redução da faixa não edificável ao longo das rodovias situadas no perímetro urbano do Município de Botucatu e dá outras providências.

AUTOR: Prefeito

O Projeto de Lei em análise propõe a adequação da legislação municipal às alterações introduzidas pela Lei Federal nº 13.913/2019, que modificou a Lei nº 6.766/1979 para permitir que Municípios reduzam, dentro do perímetro urbano, a faixa não edificável lindeira às rodovias para o limite mínimo de 5 (cinco) metros, em substituição ao parâmetro anterior de 15 (quinze) metros.

O texto define os novos limites da faixa não edificável ao longo das rodovias municipais e federais no perímetro urbano e de expansão urbana, a manutenção de faixas mínimas de 15 metros para cursos d'água, áreas dormentes e ferrovias, a obrigatoriedade de observância a normas ambientais, urbanísticas e de segurança viária, a necessidade de aprovação técnica e licenciamento e os mecanismos de controle e fiscalização pelo Município.

A proposta está alinhada à legislação federal vigente, que concede autonomia ao Município para disciplinar a reserva não edificável em áreas urbanas. A flexibilização prevista não suprime normas ambientais, nem autoriza ocupações indiscriminadas, exigindo análise prévia de órgãos municipais e estaduais competentes.

A matéria também se harmoniza com o Plano Diretor, ao restringir a aplicação da redução às áreas classificadas como Perímetro Urbano e Expansão Urbana.

A redução da faixa não edificável pode favorecer a regularização e o melhor aproveitamento de áreas urbanizadas margeando rodovias, permitindo maior integração entre o traçado viário e o desenvolvimento urbano, especialmente em regiões consolidadas.

Sendo assim, cabe-nos nesta oportunidade manifestar pelo prosseguimento do projeto, reservando nosso direito de manifestação em Plenário quando este constar da pauta de discussões.

Plenário “Vereador Laurindo Ezidoro Jaqueta”, 3 de dezembro de 2025.

Vereador **WELINTON JAPA**
Presidente

Vereador **VALMIR REIS**
Relator

Vereador **ABELARDO**
Membro



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Botucatu. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://botucatu9.siscam.com.br/Documentos/Validate?chave=0872-64KS-C9VD-M09B>, ou vá até o site <https://botucatu9.siscam.com.br/Documentos/Validate> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 0872-64KS-C9VD-M09B

Câmara Municipal de Botucatu, 3 de dezembro de 2025

Botucatu, 3 de dezembro de 2025