



REQUERIMENTO Nº. 57

SESSÃO ORDINÁRIA DE 9/2/2026

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:

Este parlamentar já apresentou, por meio do Requerimento nº 333/2025, aprovado na Sessão Ordinária de 28 de abril de 2025, solicitação para a elaboração de projeto de urbanização dos Conjuntos Habitacionais Cachoeirinha I, II, III e IV, contemplando a abertura de ruas internas, a retirada de muros existentes, bem como a redivisão e ampliação do número de condomínios.

Em resposta, foi encaminhado expediente pelo Secretário de Habitação e Urbanismo, em 28 de outubro de 2025, informando que se encontram em curso estudos técnicos voltados à construção de uma solução integrada e abrangente para o enfrentamento dos relevantes problemas urbanísticos existentes na área, dentre os quais foram destacados:

- adequação do layout viário;
- melhoria da acessibilidade aos serviços essenciais;
- ampliação de equipamentos de lazer e esportes;
- incremento da arborização e do paisagismo;
- fortalecimento da gestão condominial.

Ainda, colocou-se à disposição para discussões técnicas e estratégicas que contribuam para o desenvolvimento sustentável do Conjunto Cachoeirinha.

Este Vereador compartilha desses princípios, reconhecendo a necessidade de soluções urbanísticas básicas, estruturantes e socialmente adequadas para a superação dos problemas existentes. Todavia, transcorrido integralmente o ano de 2025, o referido projeto, bem como sua execução, ainda não se concretizou.

Dessa forma, no intuito de colaborar com o Poder Executivo, este parlamentar apresenta croqui (**anexo**) de proposta de divisão dos prédios, com o objetivo de promover a melhoria da qualidade de vida das famílias residentes, viabilizando melhor gerenciamento condominial, circulação de veículos, segurança, lazer e paisagismo.

A proposta adota o princípio de que cada condomínio possua acesso independente, incluindo área de garagem e portaria eletrônica com câmera digital compartilhada, de fácil implantação e manutenção. As divisões sugeridas são de baixo custo, uma vez que consistem na utilização de alambrado com tela de arame galvanizado comum.



[Parte Integrante do Requerimento nº 57/2026].

As áreas esportivas e outras áreas comunitárias ficaram abertas para utilização de todos os condôminos do complexo habitacional Cachoeirinha.

Diante do exposto, **REQUEREMOS**, nos termos da Lei Orgânica do Município, após o cumprimento das formalidades regimentais e ouvido o Plenário, que seja oficiado ao Excelentíssimo Prefeito, **FÁBIO VIEIRA DE SOUZA LEITE** e ao Secretário de Habitação e Urbanismo, **RODRIGO FERNANDES MICHELIN**, solicitando a elaboração e execução de projeto de urbanização dos Conjuntos Habitacionais Cachoeirinha I, II, III e IV, conforme croqui anexo, com a finalidade de promover a melhoria da qualidade de vida das famílias residentes, assegurando melhores condições de gestão condominial, circulação viária, segurança, lazer e paisagismo.

Plenário “Ver. Laurindo Ezidoro Jaqueta”, 9 de fevereiro de 2026.

Vereador Autor **IELO**
PDT

AMPFI/jvqp



[Parte Integrante do Requerimento nº 57/2026].





Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Botucatu. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://botucatu9.siscam.com.br/Documentos/Validate?chave=BHD1-C1U6-1E6B-G6D3>, ou vá até o site <https://botucatu9.siscam.com.br/Documentos/Validate> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: BHD1-C1U6-1E6B-G6D3

Câmara Municipal de Botucatu, 9 de fevereiro de 2026

Botucatu, 9 de fevereiro de 2026