



COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO, PARCELAMENTO DO SOLO E ATIVIDADES PRIVADAS

P A R E C E R

REFERÊNCIA: Projeto de Lei nº. 27/2026.

ASSUNTO: Dispõe sobre doação de terreno no Distrito Industrial IV - Dr. Jairo Jorge Gabriel à Cuesta RR Industria de Alimentos Ltda.

AUTOR: Prefeito

O referido Projeto de Lei autoriza a doação de lote de terreno à ASSOCIAÇÃO CREARE DE BOTUCATU, destinado à construção de sua sede e dependências, com a finalidade de execução e ampliação das atividades sociais desenvolvidas pela entidade.

O imóvel está devidamente identificado quanto à sua localização, medidas perimetrais e matrícula, estando situado em área integrante de loteamento regularmente constituído.

Compete a esta Comissão manifestar-se quanto aos aspectos relacionados ao uso do solo, planejamento urbano, parcelamento, obras e impactos na estrutura urbana do Município.

O projeto prevê a destinação específica do imóvel à implantação de equipamento voltado ao atendimento social, com previsão de construção às expensas da entidade donatária, observadas as normas técnicas, urbanísticas, edilícias e de acessibilidade vigentes.

A proposição estabelece finalidade determinada para o uso do imóvel, fixa prazo para conclusão das obras e contempla cláusula de reversão ao patrimônio municipal em caso de descumprimento das condições impostas, resguardando o interesse público e garantindo a adequada destinação da área.

Sob o ponto de vista urbanístico, a instalação da sede da entidade em lote inserido em loteamento regular não evidencia incompatibilidade com o zoneamento ou com a ocupação predominante da região, cabendo, por ocasião da aprovação do projeto arquitetônico, a análise técnica pelos órgãos competentes do Executivo quanto às exigências de uso e ocupação do solo.

Sendo assim, cabe-nos nesta oportunidade manifestar pelo prosseguimento do projeto, reservando nosso direito de manifestação em Plenário quando este constar da pauta de discussões.

Plenário “Vereador Laurindo Ezidoro Jaqueta”, 27 de março de 2025.

Vereador **WELINTON JAPA**
Presidente

Vereador **VALMIR REIS**
Relator

Vereador **ABELARDO**
Membro



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Botucatu. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://botucatu9.siscam.com.br/Documentos/Validate?chave=1XB0-1KRT-YSJK-56VT>, ou vá até o site <https://botucatu9.siscam.com.br/Documentos/Validate> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 1XB0-1KRT-YSJK-56VT

Câmara Municipal de Botucatu, 27 de março de 2026

Botucatu, 27 de março de 2026